



van Santvoort

makelaars

Lage Kerk 13

T 0493 - 322 111

5751 KG

F 0493 - 323 070

Deurne

E info@deurne.vansantvoort.nl

Fabriekstraat 36 te Deurne

www.vansantvoort.nl



TE KOOP: Vanwege verhuizing naar groter object aan de Dubloen 8 te Deurne. Op korte afstand van het centrum van Deurne gelegen kantoorruimte met werkplaats, magazijn en riante bovenwoning.

Koopprijs : € 895.000,-- k.k.

Aanvaarding : in overleg

Kadastrale gegevens : Gemeente: Deurne, sectie: N, nummer: 1888 en 2050
tezamen groot 1.314 m²

Staat van onderhoud : goed

BIJZONDERHEDEN:

Ligging : Op grootschalig industrieterrein "De Leemskuilen" en op korte afstand van Deurne.

Verwarming : Middels c.v.-ketels.

Indeling:

Kantoor: Entree met tegelvoer, garderobe, kopieerhoek en toilettengroep.
Kantoorruimte met balie voorzien van vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden, systeemplafonds en airconditioning.
Vanuit kantoorruimte heeft u door middel van een gang toegang tot de directiekamer en de kantine.
Directiekamer met vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden, systeemplafond, airconditioning en een inbouw kast.
Kantine voorzien van vloerbedekking, schoonmetselwerk wanden, systeemplafonds, airconditioning en aanrechtblok.
Archiefkamer is voorzien van een nooduitgang.

Werkplaats: Werkplaats met stalen spanten, gevulde betonvloer en elektrische roldeur.
De werkplaats is uitgevoerd met een geïsoleerd dak en damwand.
Wasruimte voorzien van toilet, wasbak en kleedruimte.
Vanuit de werkplaats toegang door middel van vaste trap tot opslagruimte met houten vloer

Bovenwoning: Aparte entree met meterkast (aardlekschakelaar en krachtstroom), verlaagd plafond en schoonmetselwerk wanden.
Overloop met toilet en provisiekast.
Toiletruimte voorzien van vrijhangend toilet.
Grote keuken met tegelvloer.
Keukeninrichting voorzien van dubbele spoelbak, elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.
Vanuit de overloop heeft u toegang tot de woonkamer.
Ruime woonkamer met tegelvloer, tuindeur, schoonmetselwerk wanden, schuurwerk plafond en rechtstreeks toegang tot zeer groot dakterras.

Wasruimte met aansluiting voor wasmachine en wasdroger.

Twee ruime kinderslaapkamers.

Een grote ouderslaapkamer.

Badkamer is voorzien van ligbad, aparte douche, toilet en vaste wastafel.

Vaste trap naar de tweede verdieping.

2^e verdieping: Compleet afgewerkte vierde slaapkamer met kastenwand en dakraam.

Logeer- of 5^e slaapkamer eveneens met kastenwand en dakraam.

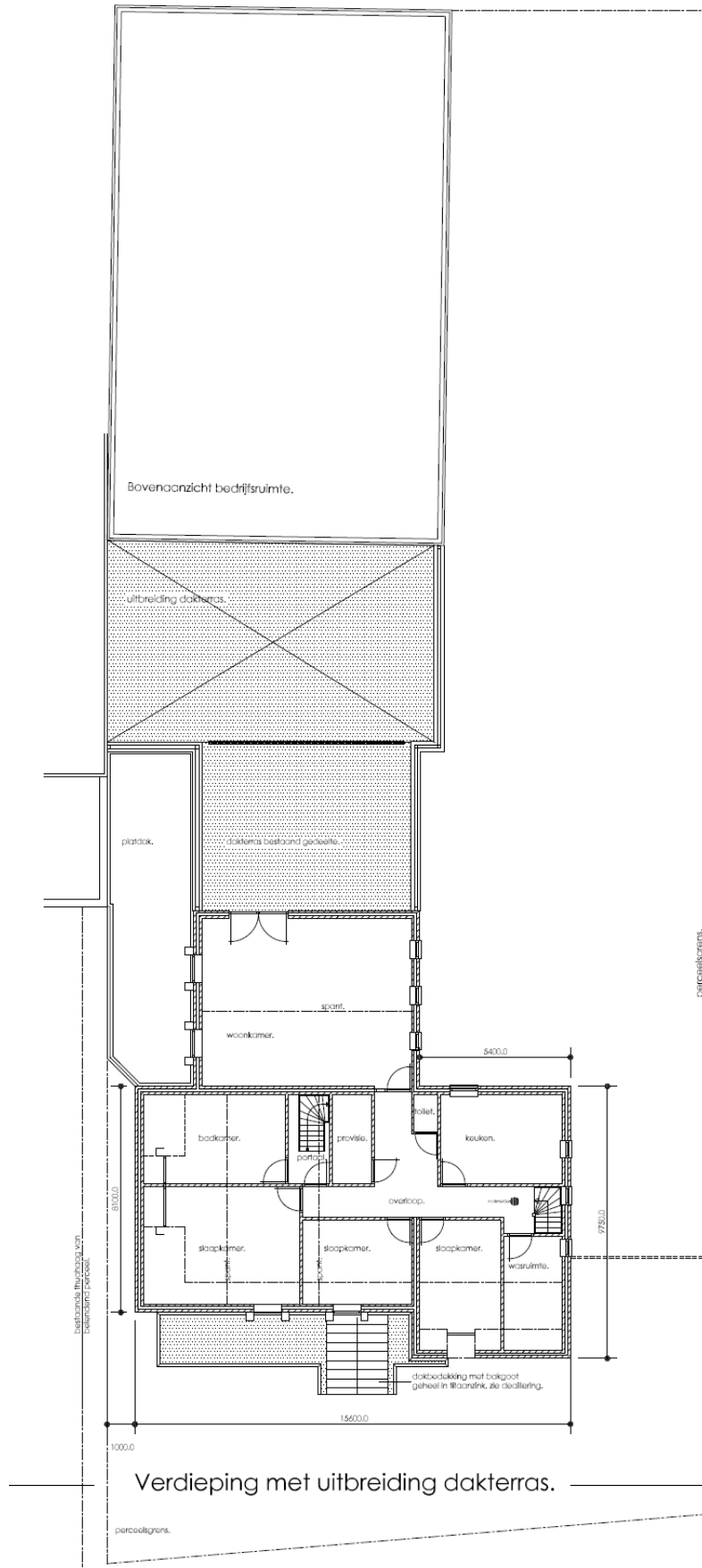
Op de tweede verdieping bevindt zich ook een toiletruimte met wastafel.



Opmerkingen:

- * Het buitenterrein is volledig bestraat en er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein en in de directe omgeving.
- * Het geheel wordt verwarmd door middel van c.v.-ketels.
- * Het gebouw is aangesloten op gas, water, elektra, riolering en kabeltelevisie.
- * Bovenwoning en het kantorgedeelte zijn voorzien van dubbele beglazing.
- * Dit bedrijfspand is eveneens in gedeeltes te huur.
 - Kantoor (gestoffeerd en incl. kasten) voor € 100,-- per/m².
 - Bedrijfsruimte voor € 40,-- per/m².
 - Totale huurprijs inclusief woning € 58.000,-- per jaar.Huurperiode in overleg.
- * Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.





1^e verdieping
Fabrikstraat 36 te Deurne



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eersluitend uittreksel, EINDHOVEN,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

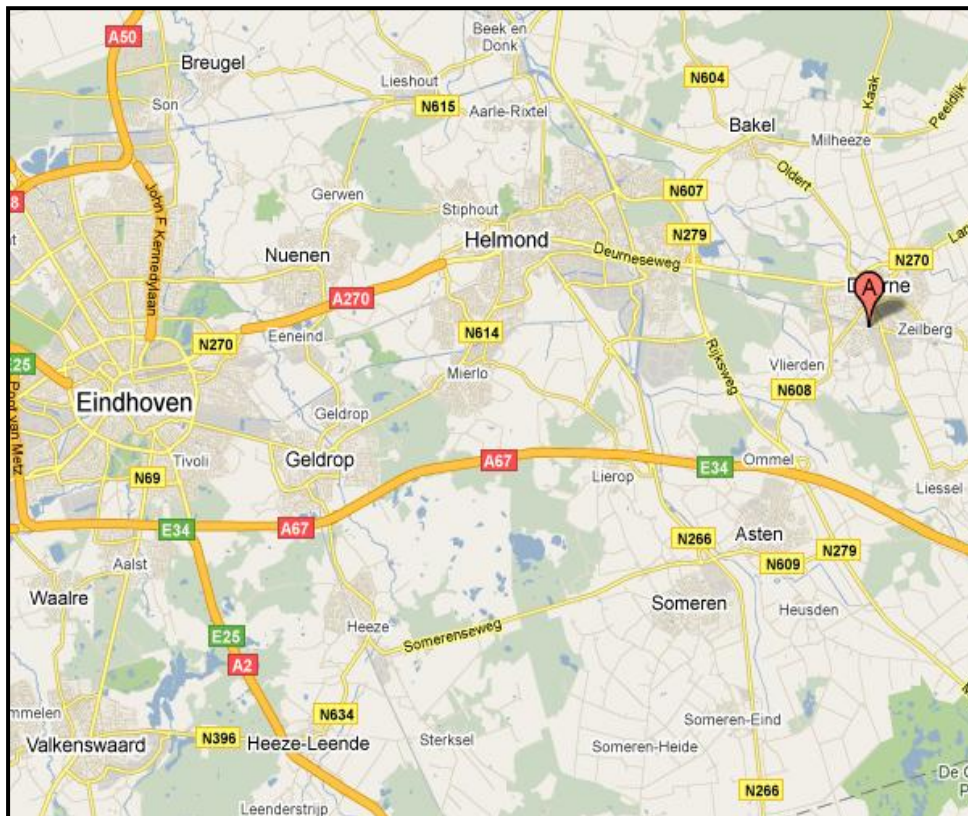
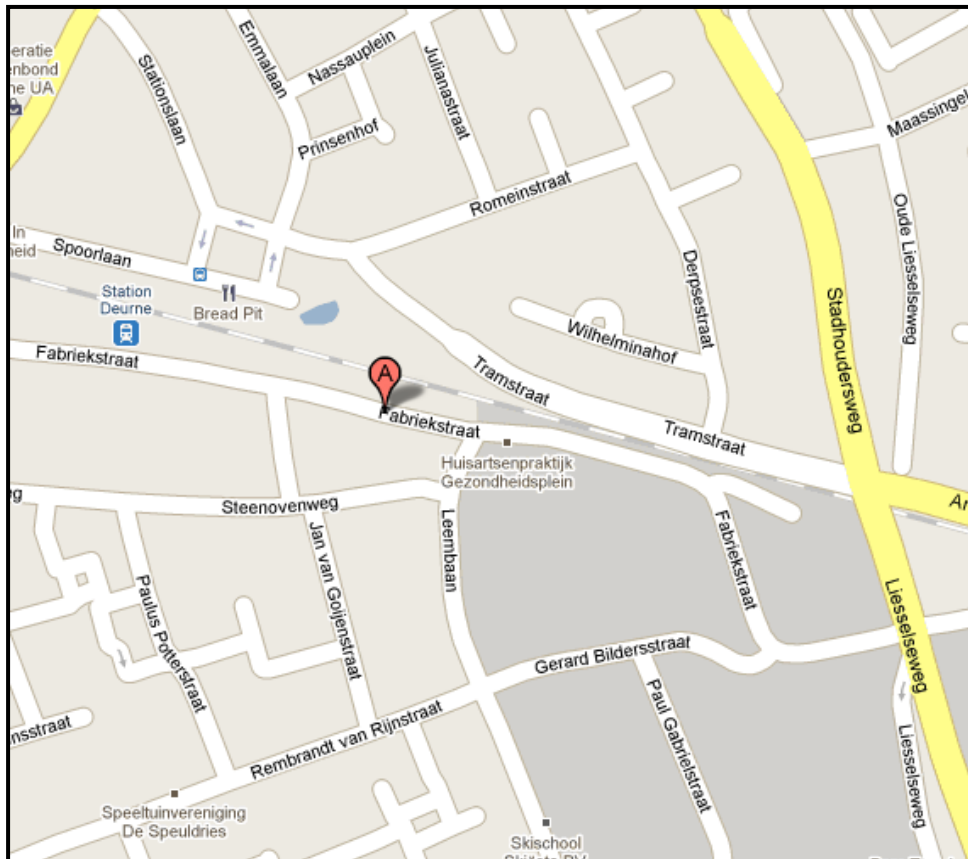
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

DEURNE
N
2050



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OMGEVINGSKAART



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen eventuele schaalafwijkingen optreden.
- Een bezichtiging is voor zowel huurder als verhuurder een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele verhuur.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.